

# НОВОЕ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## Амортизация и учет процентов

29 ноября 2012 года Владимир Путин подписал Федеральный закон № 206-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», этим же днем Федеральный закон опубликован на официальном интернет-портале правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

В соответствии с данным законом у налогоплательщиков появится право амортизировать недвижимое имущество сразу после его ввода в эксплуатацию, не дожидаясь подачи документов на регистрацию права собственности.

Более того, при продаже основных средств ранее, чем по истечении пяти лет с момента их ввода в эксплуатацию амортизационную премию требуется восстановить, только при условии того, что объекты проданы взаимозависимой компании.

Также данным законом пролонгирован до конца 2013 года коэффициент 1,8 к ставке рефинансирования по рублевым обязательствам для отнесения процентов по займам и кредитам.

Движимое имущество не подлежит налогообложению по налогу на имущество организаций.

Также 29 ноября 2012 года подписан и опубликован Федеральный закон № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Из числа объектов налогообложения налогом на имущество организаций исключается движимое имущество, принятое организацией к учёту в качестве основных средств с 1 января 2013 года. Таким образом, освобождение распространяется на движимое имущество, принятое на учет в качестве основных средств с 1 января 2013 года или позже. Если имущество поставлено на учет до 2013 года, оно будет облагаться налогом в течение всего срока службы.

Также отменяется льгота по налогу на имущество организаций, ранее предоставленная организациям в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Этим же законом в перечень объектов налогообложения земельным налогом включены земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

## Первое соглашение о ценообразовании

20 ноября 2012 года ФНС России и ОАО «НК «Роснефть» подписали Соглашение о ценообразовании, определяющее в целях налогообложения принципы и методы ценообразования по сделкам реализации нефти на российском рынке.

Как следует из информации, опубликованной на официальном сайте компании, участниками Соглашения также выступили 6 дочерних компаний ОАО «НК «Роснефть». Соглашением предусматривается возможность планирования размера налоговых обязательств, которые будут возлагаться на предприятия «Роснефти» при реализации нефти на внутреннем рынке. Кроме того, подписанный документ призван предупреждать возможные разногласия по вопросам, связанным с определением цен в данных сделках.

Соглашение подписано в рамках нового порядка налогового контроля за соответствием уровня цен в сделках между взаимозависимыми лицами рыночным ценам, который был установлен с 1 января 2012 года Федеральным законом № 227-ФЗ от 18 июля 2011 года.

## Рыночный индикатор применим не только к контролируемым сделкам

2 ноября 2012 года на официальном сайте ФНС России размещено письмо Минфина России от 18 октября 2012 года № 03-01-18/8-145 о применении рыночных цен в сделках между взаимозависимыми лицами.

Минфин России дал обязательные для налоговых органов разъяснения, что при совершении сделок, не отвечающих признакам контролируемых, между взаимозависимыми лицами контроль рыночного уровня цен по таким сделкам может быть предметом выездных и камеральных проверок. При этом в целях определения фактической цены сделки, в которой предполагается занижение суммы налога, подлежащего уплате в бюджетную систему Российской Федерации, считается возможным применять методы, установленные главой 14.3 Налогового кодекса РФ.

В отношении сделок, в которых налогоплательщика искусственно создаются условия для того, чтобы сделка не отвечала признакам контролируемой, необходимо устанавливать фактическую взаимозависимость лиц или признавать сделку контролируемой в судебном порядке.

В иных случаях установления фактов уклонения от налогообложения в результате манипулирования налогоплательщиком ценами в сделках необходимо доказывание получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды в рамках выездных и камеральных проверок, в том числе с применением методов, установленных главой 14.3 Налогового кодекса РФ.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с позицией Высшего арбитражного суда, изложенной в решениях от 27 января 2012 года № 16291/11, от 26 января 2009 года № 16758/08, от 24 января 2008 года № 16720/07, от 17 октября 2007 года № 8464/07, от 6 марта 2007 года № 15182/06 и постановлении Президиума ВАС РФ от 09 октября 2007 года № 7526/07, данные разъяснения по существу является нормативным правовым актом.

### Кипр исключен из «списка оффшоров»

31 октября 2012 года в «Российской газете» опубликован Приказ Минфина России от 21 августа 2012 года №115н об исключении Республики Кипр из перечня государств и территорий, предоставляющий льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций.

Таким образом, дивиденды, полученные от кипрских компаний российскими организациями, будут облагаться по налоговой ставке 0% при соблюдении минимального срока владения 365 дней и доле участия 50%.

Более того, сделки, которые не связаны с товарами мировой биржевой торговли, с независимыми кипрскими компаниями перестанут быть контролируруемыми для целей российских правил о трансфертном ценообразовании.

## КОНТАКТЫ



ЮРИЙ  
ИВАНОВ

старший юрист  
Налоговой практики

[Ivanov@vegaslex.ru](mailto:Ivanov@vegaslex.ru)



НИКОЛАЙ  
РУДОМАНОВ

юрист  
Налоговой практики

[Rudomanov@vegaslex.ru](mailto:Rudomanov@vegaslex.ru)

Подробную информацию о продуктах и услугах VEGAS LEX можете узнать на [www.vegaslex.ru](http://www.vegaslex.ru).

В данном выпуске собран обзор последних законодательных изменений. К изложенному материалу следует относиться как к информации для сведения, а не как к профессиональной рекомендации.

VEGAS LEX рекомендует обратиться за профессиональной консультацией по любому вопросу.

© Юридическая фирма VEGAS LEX

VEGAS LEX – одна из ведущих российских юридических фирм, предоставляющая широкий спектр правовых услуг. Основанная в 1995 году, фирма объединяет более 100 профессионалов, офисы в Москве, Волгограде, Краснодаре и ряд региональных партнеров.

#### НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Антимонопольная практика
- Аналитика и нормотворчество
- Государственно-частное партнерство
- Коммерческая практика
- Корпоративная практика
- Международное налогообложение и комплаенс
- Международные проекты
- Налоговая практика
- Недвижимость. Земля. Строительство
- Противодействие внутрикорпоративному мошенничеству
- Разрешение споров
- Технологии и инвестиции
- Энергетическая практика
- GR

#### ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ:

- Авиация
- Инфраструктура и ГЧП
- Машиностроение
- Металлургия
- Нанотехнологии
- Недвижимость
- Недропользование
- Пищевая промышленность
- Страхование
- Строительство
- Телекоммуникации
- Транспорт
- ТЭК
- Фармацевтика
- Финансы
- Химия и нефтехимия

#### ПРИЗНАНИЯ И НАГРАДЫ:

- Best Lawyers 2012
- European Legal Experts 2012
- International Financial Law Review 2012
  - ▶ Слияния и поглощения
- Chambers Europe 2012
  - ▶ Государственно-частное партнерство
  - ▶ Антимонопольные вопросы
  - ▶ Разрешение споров
  - ▶ Налоги
  - ▶ Корпоративная практика, M&A
- The Legal 500 Europe, Middle East&Africa 2012
  - ▶ Государственно-частное партнерство
  - ▶ Разрешение споров
  - ▶ Недвижимость
  - ▶ Корпоративная практика, M&A
  - ▶ Налоги
  - ▶ Проекты в энергетике
- Право.Ru-300, 2011
  - ▶ Антимонопольное право
  - ▶ Корпоративное право/ слияния и поглощения
  - ▶ Коммерческая недвижимость/ строительство
  - ▶ Природные ресурсы/ энергетика
  - ▶ Налоговое право
  - ▶ Арбитраж
  - ▶ Трудовое право

#### НАШИ КЛИЕНТЫ:

Внешэкономбанк, РусГидро, РОСНАНО, СИТРОНИКС, Газпром нефть, Газпром добыча Астрахань, Мосэнергобыт, МРСК Центра, МРСК Волги, Белон, ФосАгро АГ, РОСНО, Ильюшин Финанс Ко, Русские фонды, РЕСО-Гарантия, Сан ИнБев, МТС, М.Видео, R-Quadrat, НОСНТИЕФ, MAN, British Airways, Rockwool, MTD Products

#### СОТРУДНИЧЕСТВО:

Министерство экономического развития РФ, Министерство транспорта РФ, Министерство регионального развития РФ, Федеральная антимонопольная служба РФ, Федеральная служба по финансовым рынкам РФ, комитеты Государственной Думы и Совета Федерации, ГК Внешэкономбанк, федеральные агентства (Росморречфлот, Росжелдор, Росавтодор), комитеты по собственности и защите конкуренции, ГЧП и инвестициям РСПП, Комиссия по защите прав инвесторов при НФА, Агентство Стратегических инициатив, и т.д.

**МОСКВА**

Тел.: +7 (495) 933 08 00

Факс: +7 (495) 933 08 02

vegaslex@vegaslex.ru

**ВОЛГОГРАД**

Тел.: +7 (8442) 266 312/313/314/315

Факс: +7 (8442) 26 63 16

volgograd@vegaslex.ru

**КРАСНОДАР**

Тел.: +7 (861) 274 74 08

Факс: +7 (861) 274 74 09

krasnodar@vegaslex.ru